

JOSÉ ALEJANDRO BONIVENTO FERNÁNDEZ
Profesor Emérito de la Universidad Nacional

**LOS PRINCIPALES
CONTRATOS CIVILES
Y COMERCIALES**

TOMO II

SÉPTIMA EDICIÓN

Actualizada y ampliada



LIBRERÍA EDICIONES DEL PROFESIONAL LTDA.

TABLA DE CONTENIDO

PRESENTACIÓN	VII
--------------------	-----

CAPÍTULO I

Contrato de fianza

1. Generalidades	1
2. Definición	2

CARACTERÍSTICAS

3. Precisión	2
--------------------	---

REQUISITOS

4. Generalidades	3
------------------------	---

CAPACIDAD

5. Concepto	3
-------------------	---

CONSENTIMIENTO

6. Concepto	4
-------------------	---

OBJETO

7. Concepto	4
8. Existencia de una obligación principal	5
9. Constitución de la fianza	5
10. Responsabilidad del fiador	7

CLASIFICACIÓN DE LAS FIANZAS

11. Distinción	7
12. Fianza convencional, legal o judicial	8

13.	Fianza personal, hipotecaria y prendaria	8
14.	Fianza limitada e ilimitada	8
15.	Fianza simple y solidaria	9

EFFECTOS DE LA FIANZA

16.	Alcances	9
-----	----------------	---

EFFECTOS ENTRE EL ACREEDOR Y EL DEUDOR

17.	Pago de la obligación principal	10
18.	Defensas del fiador	10
19.	Excepciones reales	10
20.	Excepción de subrogación	11
21.	Beneficio de excusión	11
22.	Costos de la excusión	14
23.	La excusión en las obligaciones solidarias	14
24.	Beneficio de división	14

EFFECTOS ENTRE EL FIADOR Y EL DEUDOR

25.	Derechos	14
-----	----------------	----

EFFECTOS ANTERIORES AL PAGO ENTRE FIADOR Y DEUDOR

26.	Derechos del fiador	15
27.	Aviso del pago	16

EFFECTOS POSTERIORES AL PAGO ENTRE FIADOR Y DEUDOR

28.	Acciones	16
29.	Acción de reembolso y de perjuicios	17
30.	Privación de la acción de reembolso	17
31.	Condiciones de la acción de reembolso	18
32.	Acción subrogatoria	18
33.	Efectos entre cofiadores	19

EXTINCIÓN DE LA FIANZA

34.	Causales	19
-----	----------------	----

CAPÍTULO II

Contrato de prenda

35.	Generalidades y definición	21
CARACTERÍSTICAS		
36.	Precisión	21
37.	Tenencia	22
38.	Indivisibilidad de la prenda	22
39.	Enajenación en la prenda	23
REQUISITOS		
40.	Generalidades	23
CAPACIDAD		
41.	Concepto	23
CONSENTIMIENTO		
42.	Concepto	24
OBJETO		
43.	Concepto	24
44.	Prenda de cosa ajena	27
45.	Prenda de cosa embargada	27
46.	Especialidad de la prenda	28
EFECTOS DE LA PRENDA		
47.	Concepto	28
48.	Derechos del acreedor prendario	29
49.	Derecho de retención	29
50.	Derecho de persecución	30
51.	Derecho de venta y de preferencia	30
52.	Derechos del deudor	31
OBLIGACIONES DEL ACREEDOR		
53.	De conservación	32
54.	De restitución	32

OBLIGACIONES DEL DEUDOR

55.	Pago de expensas y perjuicios	33
56.	Riesgos de la cosa empeñada	33
57.	Extinción de la prenda	33

LA PRENDA MERCANTIL

58.	Generalidades	34
59.	Bienes en prenda	34
60.	Prenda de cosa ajena	35
61.	Venta en martillo, bolsa de valores o semejantes	36
62.	Ineficacia del pacto comisorio	36

PRENDA CON TENENCIA DEL ACREEDOR

63.	Generalidades	37
64.	Grados de prenda	37
65.	Prenda abierta o global	37
66.	Derechos del acreedor con tenencia o del tercero tenedor	38
67.	Derecho de retención del acreedor y del tercero	38
68.	Prescripción de la acción real	38

PRENDA SIN TENENCIA DEL ACREEDOR

69.	Generalidades	38
70.	Bienes gravables	39
71.	Formas de la prenda sin tenencia del acreedor	40
72.	Controversia sobre las formas	41
73.	Prenda abierta o global	42
74.	Prenda rotativa o rotatoria	43
75.	Grados de prenda	43

OBLIGACIONES DEL DEUDOR

76.	De conservación	43
77.	De no cambiar la ubicación de las cosas	44
78.	De permitir la inspección	44
79.	Efectos por incumplimiento de los deberes del deudor	44
80.	Prenda de muebles reputados inmuebles	45
81.	Venta de inmuebles con frutos gravados	45

82.	Enajenación de los bienes pignorados	45
83.	Extensión de la prenda	46
84.	Prescripción de la acción real	47

Jurisprudencia sobre prenda

Responsabilidad de los almacenes generales de depósito en la expedición de bonos de prenda. Sentencia de Casación Civil de 29 de mayo de 1991.	48
Clases de prenda comercial. Responsabilidad del acreedor. Sentencia de Casación Civil de 22 de noviembre de 1993.	51

CAPÍTULO III
Contrato de hipoteca

85.	Generalidades y definición	57
-----	----------------------------------	----

CARACTERÍSTICAS

86.	Precisión	58
87.	Indivisibilidad de la hipoteca	59
88.	Enajenación de la hipoteca	60

REQUISITOS

89.	Generalidades	60
-----	---------------------	----

CAPACIDAD

90.	Concepto	60
-----	----------------	----

CONSENTIMIENTO

91.	Concepto	60
-----	----------------	----

OBJETO

92.	Concepto	61
-----	----------------	----

ASPECTOS ESPECIALES DE LA HIPOTECA

93.	Hipoteca sobre bienes raíces	61
94.	Extensión de la hipoteca	63

95.	Hipoteca de cuotas	64
96.	Hipoteca en la propiedad horizontal	65
97.	Hipoteca de cosa embargada	67
98.	Hipoteca de cosa ajena	68
99.	Hipoteca bajo condición o plazo	71
100.	Ratificación de hipoteca	71
101.	Especialidad de la hipoteca	72

EFFECTOS DE LA HIPOTECA

102.	Alcances	76
103.	Frente al constituyente	76
104.	Frente al acreedor	77
105.	Extinción de la hipoteca	82

HIPOTECA EN MATERIA COMERCIAL

106.	Bienes	86
------	--------------	----

DE LAS NAVES

107.	Formalidad y efectos	86
------	----------------------------	----

DE LAS AERONAVES

108.	Formalidad y efectos	88
------	----------------------------	----

Jurisprudencia sobre hipoteca

Legitimación en la causa pasiva de las acciones del acreedor hipotecario. Sentencia de revisión de la Corte Suprema de Justicia de 14 de marzo de 1990.	90
Alcances de la ampliación del plazo de una hipoteca. Sentencia de Casación Civil de 17 de junio de 1975.	91
Necesidad de la cancelación de la inscripción para la extinción de la hipoteca. Sentencia de Casación Civil de 24 de octubre de 1994.	94
La declaratoria de dominio por prescripción no es causal de extinción de la hipoteca. Sentencia de Casación Civil de 1° de septiembre de 1995.	94
Nulidad del pacto de apropiación (Pacto comisorio). De inmueble hipotecado. Sentencia de Casación Civil de 27 de julio de 2000	97

CAPÍTULO IV
Contrato de anticresis

109. Generalidades 99
110. Definición 99

CARACTERÍSTICAS

111. Precisión 100

REQUISITOS

112. Concepto 100
113. Actos del acreedor 100
114. Anticresis de cosa ajena y limitaciones 102
115. Derechos del acreedor 102
116. Obligaciones del acreedor 102
117. Lesión enorme en la anticresis 103
118. Indivisibilidad de la anticresis 103

DE LA ANTICRESIS COMERCIAL

119. Generalidades 103
120. Bienes en anticresis 103
121. Caución del acreedor 104
122. Aplicación de las normas del usufructo 104
123. Deber de producción 104
124. Anticresis de establecimiento de comercio 105

CAPÍTULO V
Contrato de transacción

125. Antecedentes y definición 107
126. Alcances de la transacción 109

CARACTERÍSTICAS

127. Precisión 111

REQUISITOS

128. Concepto 112

CAPACIDAD

129. Alcances	113
---------------------	-----

CONSENTIMIENTO

130. Alcances	113
---------------------	-----

OBJETO

131. Alcances	114
132. Efectos de la transacción	116
133. La lesión enorme en la transacción	118

Jurisprudencia sobre transacción

Poder judicial para transigir.	
Sentencia de Casación Civil de 6 de mayo de 1966.	120
La transacción y la cesión de derechos de herencia. Desistimiento.	
Sentencia de Casación Civil de 9 de noviembre de 1984.	120
La transacción frente a todas las partes de una relación jurídica.	
Auto de 22 de marzo de 1990 de la Sala de Casación Civil de la Corte.	122
Naturaleza jurídica de la transacción.	
Sentencia de Casación Civil de 13 de junio de 1980.	123
Formas del contrato de transacción.	
Sentencia de Casación Civil de 2 de febrero de 1992.	123
La transacción: Declaración de las partes contratantes.	
Sentencia de Casación Civil de 17 de noviembre de 1993.	124
Efectos de la transacción. Resolución.	
Sentencia de Casación Civil de 22 de noviembre de 1999.	125

CAPÍTULO VI***Contrato de compromiso y cláusula compromisoria.******De la amigable composición***

134. Generalidades	127
135. Definición	130

REQUISITOS

136. Precisión	131
137. Formas del compromiso	131
138. Formas de la cláusula compromisoria	136
138A. Terminación del pacto arbitral	139

DE LA AMIGABLE COMPOSICIÓN

139. Alcances	139
---------------------	-----

Jurisprudencia sobre arbitraje

Naturaleza del pacto arbitral. Calidad de colombiano de los árbitros.. Sentencia de la Sala Plena de la Corte Suprema de Justicia de. 21 de marzo de 1991.	141
Configuración de la cláusula compromisoria y su abandono por las partes. Sentencia de Casación Civil de 17 de junio de 1997.	146
Alcances del pacto arbitral. Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado. 25 de abril de 2002	150
Los límites establecidos en la cláusula compromisoria o en el compromiso. Corte Constitucional, C-226 de 1993	151
Principio de legalidad en el arbitraje. Sentencia de 25 de noviembre de 2004 de la Sección Tercera del Consejo de Estado	152

CAPÍTULO VII***De los contratos del juego y de la apuesta***

140. Definición y alcances	157
----------------------------------	-----

CARACTERÍSTICAS

141. Precisión	160
----------------------	-----

REQUISITOS

142. Concepto	161
---------------------	-----

CAPACIDAD

143. Alcances	161
---------------------	-----

CONSENTIMIENTO

144. Alcances	161
---------------------	-----

OBJETO

145. Alcances	162
---------------------	-----

Jurisprudencia sobre el juego y la apuesta

Naturaleza y alcances del documento en la rifa.	
Sentencia de Casación Civil de 5 de septiembre de 1956.....	164
Alcances del juego y de la apuesta.	
Sentencia de Casación Civil de 8 de mayo de 1979.	167

CAPÍTULO VIII***Contrato de renta vitalicia***

146. Definición y elementos personales y reales	169
---	-----

CARACTERÍSTICAS

147. Alcances	171
---------------------	-----

REQUISITOS

148. Precisión	171
----------------------	-----

ASPECTOS ESPECIALES

149. El incumplimiento de la renta vitalicia	172
150. Pago de la renta o pensión	173
151. Extinción de la renta vitalicia	173

CAPÍTULO IX***Contrato de suministro***

152. Antecedentes	175
153. Definición	175

CARACTERÍSTICAS

154. Precisión	176
155. Diferencias con otros contratos	177
156. Carácter del proveedor	178

REQUISITOS

157. Precisión	179
----------------------	-----

CAPACIDAD

158. Concepto	179
---------------------	-----

CONSENTIMIENTO

159. Concepto	179
---------------------	-----

OBJETO

160. Concepto	179
161. Determinación del objeto	180
162. Plazo de entrega	180
163. El saneamiento de las cosas	180

PRECIO

164. Concepto	181
165. Determinación del precio	181
166. Pago del precio	181

ASPECTOS ESPECIALES

167. Efectos por el incumplimiento de las partes	182
168. Pacto de preferencia	184
169. Pacto de exclusividad	184
170. Terminación unilateral del contrato	186
171. Intervención del gobierno	186
172. Compatibilidad con otros contratos	187
173. Riesgos de la cosa	187
174. Revisión del suministro	188

Jurisprudencia sobre suministro

Terminación del contrato de suministro. Indemnización de perjuicios. Sentencia de Casación Civil de 20 de mayo de 1981.	189
Posición del que alega incumplimiento del suministro. Sentencia de Casación Civil de 25 de noviembre de 1981.	190
Suministro y agencia comercial. Sentencia de 18 de marzo de 1982.	191
Alcances de la indemnización en el suministro. Sentencia de segunda instancia, de 8 de marzo de 1993, de la Corte Suprema de Justicia Sala Civil.	192
Contrato de suministro. Características. Terminación. Sentencia de Casación Civil de 27 de octubre de 1993.	194
Prohibición de pactos desleales de exclusividad en el contrato de Suministro. Sentencia de la Corte Constitucional de 23 de octubre de 1997.	195

CAPÍTULO X

Contrato de transporte

175. Antecedentes	199
176. Definición	200

CARACTERÍSTICAS

177. Precisión	201
----------------------	-----

REQUISITOS

178. Generalidades	204
--------------------------	-----

ASPECTOS ESPECIALES

179. Ineficacia del contrato	205
180. El transportador, transportista o porteador	205
181. Obligación de transportar	211
182. Ejecución de varios contratos	211
183. Responsabilidad del transportador	211
184. Exoneración de responsabilidad del transportador	212

185. Prescripción de las acciones	216
186. El transporte benévolo o gratuito	219
187. Suministro de transporte	219

TRANSPORTE DE PERSONAS

188. Elementos	220
189. Desistimiento	221
190. Responsabilidad del transportador	221
191. Acciones de herederos del pasajero fallecido	224
192. Derecho de retención	226

TRANSPORTE DE COSAS

193. Elementos	226
A. Carta de porte, conocimiento de embarque y remesa de carga	226
B. Mensajes de datos y comercio electrónico aplicables a los actos de transporte de mercancías	228
194. Obligaciones del remitente	231
195. Obligaciones del transportador	233
196. Exoneración de responsabilidad en el transporte de cosas	236
197. Indemnización por pérdida o retardo	237
198. Indemnización por avería	239
199. Derecho de retención	239

TRANSPORTE MARÍTIMO Y AÉREO

200. Aplicación	240
-----------------------	-----

TRANSPORTE MARÍTIMO

201. Noción	241
202. Formas	241
203. Responsabilidad del transportador de personas	244
204. Responsabilidad del transportador de cosas por mar	245
205. Exoneración de responsabilidad del transportador	246
206. Responsabilidad del transportador de mercancías bajo conocimiento	250

TRANSPORTE AÉREO

207. Noción	251
208. Formas	251
209. Responsabilidad del transportador aéreo de pasajeros	251
210. Límite de la indemnización	252
211. Otras clases de responsabilidades del transportador	252

TRANSPORTE DE COSAS Y EQUIPAJES

212. Responsabilidad del transportador	253
213. Límite de las indemnizaciones	253
214. Exoneración de responsabilidad	254

Jurisprudencia sobre transporte

Indemnización por la pérdida de la mercancía transportada.	
Sentencia de Casación Civil de 21 de febrero de 1977.....	255
Responsabilidad del transportador de cosas.	
Sentencia de Casación Civil de 21 de febrero de 1977.....	258
Responsabilidad del transporte de cosas.	
Sentencia de Casación Civil de 14 de febrero de 1978.....	259
Sentencia de Casación Civil de 18 de enero de 1984.	262
Subrogación en el contrato de transporte.	
Sentencia de Casación Civil de 18 de enero de 1984.	264
Alcances de la comisión de transporte.	
Sentencia de Casación Civil de 5 de marzo de 1987.	264
Legitimación del destinatario para demandar la indemnización.	
Sentencia de Casación Civil de 16 de junio de 1987.....	266
Acción contractual y extracontractual de los herederos del pasajero fallecido.	
Sentencia de Casación Civil de 1º de octubre de 1987.	269
Sentencia sustitutiva	271
Improcedencia de la corrección monetaria.	
Sentencia de Casación Civil de 16 de junio de 1988.....	272
Obligación de resultado en el transporte de cosas.	
Sentencia de Casación Civil de 24 de junio de 1988.....	273

Alcances de la indemnización por pérdida de mercancías.	
Sentencia de Casación Civil de 11 de agosto de 1988.	274
Causales de exoneración de responsabilidad. Alcances.	
Sentencia de Casación Civil de 20 de octubre de 1988.	274
La fuerza mayor como causal de exoneración de responsabilidad.	
Sentencia de Casación Civil de 29 de noviembre de 1989.	276
El transporte público de personas es comercial.	
Sentencia de Casación Civil de 27 de marzo de 1989.	278
Responsabilidad del transportador aéreo.	
Sentencia de Casación Civil de 23 de mayo de 1990.	279
Prueba en contrato de transporte marítimo.	
Sentencia de Casación Civil de 25 de mayo de 1990.	280
Efectos de la cosa juzgada penal en frente a la reparación de perjuicios en el transporte.	
Sentencia de Casación Civil de 10 de febrero de 1992.	283
Responsabilidad en el contrato de transporte. Clases de culpa.	
Sentencia de Casación Civil de 19 de abril de 1993.	286
Aplicación de la ley contractual. Responsabilidad del transportador.	
Sentencia de Casación Civil de 2 de julio de 1993.	289
Responsabilidad del transportador fluvial.	
Sentencia de Casación Civil de 29 de junio de 1993.	291
Características del contrato de transporte. Obligaciones del transportador. Excepción de contrato no cumplido.	
Sentencia de Casación Civil de 9 de octubre de 1998.	299
Causa extraña de exoneración de responsabilidad del transportador.	
Laudo de 17 de junio de 2004 del Tribunal de Arbitramento de Bavaria S.A. contra Transportes Transvisar Ltda.	302

CAPÍTULO XI

Contrato de fiducia

215. Generalidades	307
216. Definición	308

CARACTERÍSTICAS

217. Precisión	309
----------------------	-----

REQUISITOS

218. Concepto	313
---------------------	-----

CAPACIDAD

219. Concepto	313
---------------------	-----

CONSENTIMIENTO

220. Concepto	314
---------------------	-----

OBJETO

221. Concepto	315
222. Fiducia de cosa ajena	315
223. Naturaleza de los bienes fideicomitidos	316

CAUSA

224. Concepto	321
---------------------	-----

REMUNERACIÓN

225. Concepto	321
226. Negocios fiduciarios prohibidos	322

OBLIGACIONES DEL FIDUCIANTE

227. Alcances	323
---------------------	-----

DERECHOS DEL FIDUCIANTE

228. Alcances	324
---------------------	-----

OBLIGACIONES DEL FIDUCIARIO

229. Alcances	325
---------------------	-----

DERECHOS DEL FIDUCIARIO

230. Alcances	331
---------------------	-----

OBLIGACIONES DEL BENEFICIARIO

231. Alcances	331
---------------------	-----

DERECHOS DEL BENEFICIARIO

232. Alcances	332
---------------------	-----

CAUSALES DE EXTINCIÓN DE LA FIDUCIA

233. Del Código Civil	333
234. Del Código de Comercio	334

CLASES DE FIDUCIA

235. Formas operativas de la fiducia	336
La fiducia inmobiliaria	337
Fiducia de administración	339
Fiducia de garantía	339
Fiducia de inversión	342
Otras fiducias	343

CONTRATOS DE FIDUCIA PÚBLICA Y ENCARGOS FIDUCIARIOS

236. Aspectos generales	344
237. Contratación de las entidades estatales fiduciantes	350
238. Sociedades fiduciarias	351
239. Objeto y plazos	351
240. Prohibición de delegar la adjudicación de contratos	351
241. Aplicación de la fiducia mercantil	352
242. Control de las entidades estatales	353

Jurisprudencia arbitral sobre fiducia

Obligaciones de medios y obligaciones de resultado en los negocios . fiduciarios	
Laudo de 9 de agosto de 2001 del Tribunal de Arbitramento de Construcciones Ampomar Ltda. y otros contra Fiduciaria Exte- bandes S.A.	354
Fideicomiso de administración y fideicomiso de inversión	
Laudo de 12 de agosto de 1999 del Tribunal de Arbitramento de Inurbe contra Fiduciaria Corredores Asociados S.A.	357

La responsabilidad profesional de la fiduciaria	
Laudo de 9 de agosto de 2001 Proceso del Tribunal de Arbitramento Construcciones Ampomar Ltda. y otros contra Fiduciaria Extebandes S.A.	361
La responsabilidad, deberes del fiduciario y derechos del fiduciante	
Laudo de 3 de junio de 1992 del Tribunal de Arbitramento de Quórum Ingeniería contra Banco Ganadero	363
El régimen de responsabilidad del fiduciario	
Laudo de 14 de marzo de 2002 del Tribunal de Arbitramento de Corporación Financiera Colombiana S.A. contra Fiduciaria . Granahorrar	370
Obligaciones de la Fiduciaria	
Laudo de 8 de julio de 1999 del Tribunal de Arbitramento de Inurbe contra Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A.	377
Obligaciones de la Fiduciaria en la Fiducia en garantía y en cumplimiento	
Laudo de 26 de agosto de 1997 del Tribunal de Arbitramento de Leasing mundial contra Fiduciaria FES S.A.	384
Responsabilidad de la Fiduciaria	
Laudo de 9 de julio de 2000 del Tribunal de Arbitramento de BASF Química Colombiana S.A. y otros contra Sociedad Fiduciaria Anglo S.A.	389
La oportunidad para la venta de bienes fideicomitidos en garantía	
Laudo de 22 de diciembre de 1998 del Tribunal de Arbitramento de Rafael Omar Jiménez y otro contra Fiduciaria Cafetera	393
La excepción de contrato no cumplido de fiducia	
Laudo de 26 de marzo de 1999 del Tribunal de Arbitramento de César Augusto Restrepo Alzate contra Fiduciaria Cafesur S.A.	394
Alcances de los negocios fiduciarios de inversión, administración y pago	
Laudo de 1º de marzo de 2000 del Tribunal de Arbitramento de Inurbe contra Fiduciaria Suramericana y Bic	396
Liquidación de contrato de fiducia pública	
Laudo del 1º de marzo de 2000 del Tribunal de Arbitramento de Inurbe contra Fiduciaria Suramericana	399
La legitimación en la causa de la fiduciaria y de patrimonio autónomo	
Laudo de 14 de octubre de 1993 del Tribunal de Arbitramento . de Bloch Niño y Cía. contra Fiduciaria Colmena S.A.	399

Legitimación en la causa de la fiduciaria como titular del patrimonio autónomo	
Laudo de 4 de mayo de 2000 del Tribunal de Arbitramento de Vías Canales y Puertos Limitada contra Fiduciaria Tequendama S.A. .	403
Normas aplicables a la fiducia pública	
Laudo de 8 de junio de 1999 del Tribunal de Arbitramento de Inurbe contra Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A.	404
Elementos propios de los contratos estatales de fiducia pública y encargo fiduciario	
Laudo de 12 de agosto de 1999 del Tribunal de Arbitramento de Inurbe contra Fiduciaria Corredores Asociados	405

CAPÍTULO XII

Contrato de consignación o estimatorio

243. Antecedentes	411
244. Definición y alcances	411

CARACTERÍSTICAS

245. Precisión	414
----------------------	-----

REQUISITOS

246. Generalidades	415
--------------------------	-----

CAPACIDAD

247. Concepto	415
---------------------	-----

CONSENTIMIENTO

248. Concepto	415
---------------------	-----

OBJETO

249. Concepto	415
---------------------	-----

PRECIO

250. Concepto	416
---------------------	-----

OBLIGACIONES

251. Del consignante	416
----------------------------	-----

252. Del consignatario	417
------------------------------	-----

TERMINACIÓN

253. Alcances	418
---------------------	-----

CAPÍTULO XIII

Contrato de edición

254. Antecedentes	419
-------------------------	-----

255. Definición	420
-----------------------	-----

CARACTERÍSTICAS

256. Precisiones	420
------------------------	-----

REQUISITOS

257. Alcances	422
---------------------	-----

DERECHOS DEL AUTOR

258. Situaciones	422
------------------------	-----

DERECHOS DEL EDITOR

259. Situaciones	424
------------------------	-----

OBLIGACIONES DEL AUTOR

260. Situaciones	425
------------------------	-----

OBLIGACIONES DEL EDITOR

261. Situaciones	425
------------------------	-----

EFFECTOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

262. Precisión	427
----------------------	-----

263. Frente al autor	427
----------------------------	-----

264. Frente al editor	428
-----------------------------	-----

265. Autorizaciones del autor	428
-------------------------------------	-----

266. Prohibiciones	428
--------------------------	-----

267. Registro del derecho de autor y del contrato	429
---	-----

268. Terminación	430
------------------------	-----

269. Procedimiento en caso de controversias	431
270. Extensión de las normas del contrato de edición	432

CAPÍTULO XIV

Contrato de leasing

271. Consideraciones preliminares	433
272. Definición y alcances	433

CARACTERÍSTICAS

273. Precisión	435
----------------------	-----

REQUISITOS

274. Composición	437
------------------------	-----

CAPACIDAD

275. Concepto	437
---------------------	-----

CONSENTIMIENTO

276. Concepto	438
---------------------	-----

OBJETO

277. Concepto	438
---------------------	-----

CAUSA

PRECIO

278. Concepto	439
279. Naturaleza y calificación jurídicas del leasing	440

CLASES DE LEASING

280. Leasing financiero	449
281. Leasing operativo	450
282. Leasing o lease back	451
283. Leasing inmobiliario	451
284. Leasing habitacional	452

OBLIGACIONES DEL LOCADOR O EMPRESA DE LEASING

285. Situaciones	453
------------------------	-----

OBLIGACIONES DEL LOCATARIO

286. Situaciones	455
287. Alcances de la opción	457
288. La lesión enorme en el leasing inmobiliario	457

EXTINCIÓN DEL LEASING

289. Causales	458
---------------------	-----

LEASING ESTATAL

290. Viabilidad	459
291. Alcances	459

Jurisprudencia sobre leasing

La obligación de saneamiento. Cláusula de exoneración de responsabilidad. Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 2002	461
---	-----

CAPÍTULO XV***Contrato de factoring o factoraje***

292. Antecedentes	469
293. Definición y alcances	469

CARACTERÍSTICAS

294. Precisión	471
----------------------	-----

REQUISITOS

295. Consideraciones	472
----------------------------	-----

CAPACIDAD

296. Alcances	472
---------------------	-----

CONSENTIMIENTO

297. Alcances	473
---------------------	-----

OBJETO

298. Alcances 473

PRECIO

299. Noción 474

OBLIGACIONES DEL FACTORADO

300. Situaciones 474

OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA DE FACTORING

301. Situaciones 475

302. Exclusividad 476

303. Clases 476

TERMINACIÓN

304. Causales 477

Jurisprudencia de casación civil francesa

SOBRE TRANSPORTE

Transporte. Responsabilidad.

Corte de Casación, Sala Civil, noviembre 21 de 1911..... 479

Corte de Casación, Sala Civil, diciembre 6 de 1932..... 484

Corte de Casación, Sala Civil, mayo 24 de 1933..... 484

Sala de Casación, Sala Civil, segunda sección, enero 23 de 1959... 485

SOBRE HIPOTECA

Hipoteca convencional. Acto de constitución. Mandato sin legislar.

Corte de Casación. Sala Civil, febrero 7 de 1984. 489

Hipoteca convencional. Especialidad del crédito. Mención de la causa.

Corte de Casación. Sala Civil, febrero 6 de 1939. 491

ÍNDICE DE DISPOSICIONES 495

ÍNDICE ANALÍTICO 503